
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: Remont budynku mieszkalnego leśniczówki Biel

ADRES INWESTYCJI: Żachy Pawły 1, 07-300 Ostrów Mazowiecka

NAZWA INWESTORA: Nadleśnictwo Ostrów Mazowiecka

ADRES INWESTORA: ul. 3 Maja 30, 07-300 Ostrów Mazowiecka

DATA OPRACOWANIA: 15.04.2026

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

15.04.2026

Data zatwierdzenia

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|------------|--------------------|-----------------|---|------|---------|--------|
| PRZEDMIAR: | | | | | | |
| 1 | | | REMONT 2 POMIESZCZEŃ NA PODDASZU BUDYNKU | | | |
| 1 d.1 | kalk. własna | | Wymiana balustrady drewnianej wraz z podwaliną zabezpieczającą otwór w stropie (otwór na schody wewnętrzne) wraz z obróbką i ewentualnym uzupełnieniem ubytków elementów przylegających do balustrady, nowa balustrada z drewna liściastego z elementów heblowanych i lakierowanych minimum trzykrotnie lakierem matowym (podwalina, nogi, poręcz, tralki pionowe), tralki pionowe dopuszczalne także stalowe lakierowane proszkowo, balustrada składająca się z 3 części o długości około 1,70m, 1,00m, 0,70m oraz o wysokości minimum 1,00m, krawędzie elementów zaokrąglone, wypełnienie balustrady w postaci pionowych elementów o prześwicie między elementami maksimum 12cm | kpl. | | |
| | | | 1 | kpl. | 1,000 | |
| | | | | | RAZEM | 1,000 |
| 2 d.1 | KNR-W 4-01 0815-08 | | Wymiana listew przyściennych - listwy PCV, kolorystyka dobrana do koloru paneli podłogowych, wysokość minimum 6cm, listwy mocować na kołki rozporowe | m | | |
| | | | 4,30 + 4,30 + 3,55 - 0,90 + 3,55 - 0,80 + 3,75 + 3,75 - 0,80 + 4,25 + 4,25 | m | 29,200 | |
| | | | | | RAZEM | 29,200 |
| 3 d.1 | KNNR-W 3 0514-02 | | Rozebranie podłóg drewnianych białych - analogia rozebranie podłogi z paneli laminowanych wraz z podkładem | m2 | | |
| | | | 4,30 * 3,55 - (1,67 * 2,00 + 0,70 * 0,90) + 4,25 * 3,75 | m2 | 27,233 | |
| | | | | | RAZEM | 27,233 |
| 4 d.1 | kalk. własna | | Podkład pod panele podłogowe XPS grubości minimum 3mm | m2 | | |
| | | | poz.3 | m2 | 27,233 | |
| | | | | | RAZEM | 27,233 |
| 5 d.1 | NNRNKB 202 1136-01 | | (z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych laminowanych, o klasie ścieralności minimum AC 4, wymiary desek i kolor do uzgodnienia z Inwestorem | m2 | | |
| | | | poz.3 | m2 | 27,233 | |
| | | | | | RAZEM | 27,233 |
| 6 d.1 | KNR AT-23 0102-02 | | Obsadzenie kompletnego profilu dylatacyjnego mocowanego do podłoża wkrętami i kołkami rozporowymi w okładzinie - wymiana listwy progowej między pomieszczeniami | m | | |
| | | | 1,0 | m | 1,000 | |
| | | | | | RAZEM | 1,000 |
| 7 d.1 | KNR-W 4-01 1216-01 | | Zabezpieczenie podłóg folią - pomieszczenia na poddaszu, schody wewnętrzne, korytarz i wiatrołap na parterze, podłoga w rejonie malowanych drzwi wewnętrznych | m2 | | |
| | | | 4,30 * 3,55 + 4,25 * 3,75 + 0,90 * 3,00 + 2,40 * 2,80 + 1,40 * 1,60 + 4,5 * 1,0 | m2 | 47,363 | |
| | | | | | RAZEM | 47,363 |
| 8 d.1 | ZKNR C-2 0101-01 | | Zabezpieczenie 3 okien, parapetów, grzejników, drzwi i innych elementów folią malarską | m2 | | |
| | | | 0,80 * 0,60 + 0,80 * 1,20 + 1,45 * 1,45 + 0,50 * (0,80 + 0,80 + 1,50) + 1,00 * (1,00 + 1,80) + 3 * 0,90 * 2,00 + 0,90 * 1,60 + 2,00 | m2 | 16,733 | |
| | | | | | RAZEM | 16,733 |

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|--------|--|-----------------|---|------|---------|--------|
| 9 d.1 | KNR-W 2-02 1610-01 | | Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokość do 4 m - rusztowanie do malowania sufitu i ścian nad klatką schodową | kol. | | |
| | | | 1 | kol. | 1,000 | |
| | | | | | RAZEM | 1,000 |
| 10 d.1 | KNR-W 4-01 1204-08 | | Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - sufit, uzupełnienie ubytków w tynkach w ilości 5% powierzchni sufitu | m2 | | |
| | | | poz. 11 * 0,05 | m2 | 1,560 | |
| | | | | | RAZEM | 1,560 |
| 11 d.1 | KNR 0-17 2608-03 | | Gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie - sufit | m2 | | |
| | | | 4,30 * 3,55 + 4,25 * 3,75 | m2 | 31,203 | |
| | | | | | RAZEM | 31,203 |
| 12 d.1 | KNR-W 4-01 1204-01 | | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - farba lateksowa do wewnątrz biała | m2 | | |
| | | | poz. 11 | m2 | 31,203 | |
| | | | | | RAZEM | 31,203 |
| 13 d.1 | KNR-W 4-01 1204-08 | | Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - ściany i ościeża, uzupełnienie ubytków w tynkach w ilości 10% powierzchni ścian | m2 | | |
| | | | poz. 14 * 0,10 | m2 | 6,414 | |
| | | | | | RAZEM | 6,414 |
| 14 d.1 | KNR 0-17 2608-03 | | Gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie - ściany i ościeża | m2 | | |
| | | | $(4,30 * 2 + 3,55 * 2) * 2,33 - 2 * 0,90 * 2,00 + 0,20 * (0,90 + 2 * 2,00) - 0,90 * 1,60 - 2,10 * 1,50 + (4,25 * 2 + 3,75 * 2) * 2,33 - 0,90 * 2,00 - 1,45 * 1,45 + 3 * 1,45 * 0,32$ | m2 | 64,141 | |
| | | | | | RAZEM | 64,141 |
| 15 d.1 | KNR-W 4-01 1204-02 | | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian i ościeży - farba lateksowa do wewnątrz biała | m2 | | |
| | | | poz. 14 | m2 | 64,141 | |
| | | | | | RAZEM | 64,141 |
| 16 d.1 | KNR-W 4-01 1209-08 z.sz.4.5.4. 9914-01 z.sz.4.5.4. 9914-07 | | Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła płytowe pełne i ościeżnice drzwiowe - umycie ościeżnic oraz skrzydeł drzwiowych, dwukrotne malowanie farbą olejną skrzydeł i ościeżnic, kolor biały, 3 szt. drzwi | m2 | | |
| | | | $2 * 2 * 0,90 * 2,10 + 2 * (0,90 + 2,10 + 2,10) * 0,20 + 2 * 0,90 * 1,50 + (0,90 + 1,50 + 1,50) * 0,20$ | m2 | 13,080 | |
| | | | | | RAZEM | 13,080 |
| 17 d.1 | KNNR 5 0306-03 | | Wymiana łączniki świecznikowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej, białe | szt. | | |
| | | | 1 | szt. | 1,000 | |
| | | | | | RAZEM | 1,000 |
| 18 d.1 | KNNR 5 0306-04 | | Wymiana łączniki schodowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej, białe | szt. | | |
| | | | 1 | szt. | 1,000 | |
| | | | | | RAZEM | 1,000 |
| 19 d.1 | KNNR 5 0306-02 | | Wymiana łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej, białe | szt. | | |
| | | | 1 | szt. | 1,000 | |

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|--|-----------------|--|----------------|---------|--------|
| | | | | | RAZEM | 1,000 |
| 20 d.1 | KNNR 5 0308-03 | | Wymiana gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe przelotowe podwójne o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ² , białe | szt. | | |
| | | | 3 | szt. | 3,000 | |
| | | | | | RAZEM | 3,000 |
| 2 | | | REMONT SCHODÓW WEWNĘTRZNYCH I MALOWANIE SCIAN KLATKI SCHODOWEJ | | | |
| 21 d.2 | kalk. własna | | Wymiana wykończenia schodów wewnętrznych z paneli podłogowych laminowanych (2 biegi oraz spocznik), o klasie ścieralności minimum AC 4, wymiary deski dostosowane do wymiaru schodka, kolor do uzgodnienia z Inwestorem | m ² | | |
| | | | 0,20 + 11 * 0,21 * 0,85 + 0,90 * 1,90 + 15 * 0,20 * 0,90 | m ² | 6,574 | |
| | | | | | RAZEM | 6,574 |
| 22 d.2 | kalk. własna | | Wymiana podkładu pod panele podłogowe - podkład z XPS grubości minimum 3mm | m ² | | |
| | | | poz.21 | m ² | 6,574 | |
| | | | | | RAZEM | 6,574 |
| 23 d.2 | kalk. własna | | Wymiana kątowników schodowych metalowych mocowanych łącznikami mechanicznymi, kolor zbliżony do koloru paneli | m | | |
| | | | 6 * 0,85 + 1,00 + 8 * 0,90 | m | 13,300 | |
| | | | | | RAZEM | 13,300 |
| 24 d.2 | KNR-W 4- 01 0815-08 | | Wymiana listew przyściennych na schodach - kolorystyka dobrana do koloru paneli podłogowych, wysokość minimum 6cm | m | | |
| | | | 0,40 + 0,40 + 0,90 + 11 * 0,28 + 8 * 0,28 + 0,20 + 0,90 * 2 + 1,90 + 15 * 0,28 * 2 | m | 19,320 | |
| | | | | | RAZEM | 19,320 |
| 25 d.2 | KNR-W 4- 01 1204-02 | | Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi o podwyższonej odporności na zmywanie starych tynków wewnętrznych ścian - malowanie tynku mozaikowego, kolor do uzgodnienia z inwestorem (ze względu na porowatość powierzchni tynku mozaikowego i związane z tym zwiększone zużycie farby przyjęto krotność=2) Krotność = 2 | m ² | | |
| | | | 0,90 * 0,26 + 1,50 * 2,00 + 1,90 * 1,57 + 1,57 * 0,80 + 2,10 * 1,50 | m ² | 10,623 | |
| | | | | | RAZEM | 10,623 |
| 3 | | | REMONT KORYTARZA NA PARTERZE | | | |
| 26 d.3 | KNR-W 4- 01 1209-08 z.sz.4.5.4. 9914-01 z.sz.4.5.4. 9914-07 | | Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej o powierzchni ponad 1.0 m ² - dwustronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m ² - ościeżnice drzwiowe metalowe - umycie ościeżnic metalowych oraz skrzydeł drzwiowych, dwukrotne malowanie farbą olejną skrzydeł i ościeżnic, kolor biały, 4 szt. drzwi | m ² | | |
| | | | 4 * 2 * 0,90 * 2,10 + 4 * (0,90 + 2,10 + 2,10) * 0,20 | m ² | 19,200 | |
| | | | | | RAZEM | 19,200 |
| 27 d.3 | KNNR 5 0306-04 | | Wymiana łączniki schodowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej, białe | szt. | | |
| | | | 1 | szt. | 1,000 | |
| | | | | | RAZEM | 1,000 |
| 28 d.3 | KNNR 5 0306-02 | | Wymiana łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej, białe | szt. | | |

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|-------------------|-----------------|---|------|---------|-------|
| | | | 3 | szt. | 3,000 | |
| | | | | | RAZEM | 3,000 |
| 29 d.3 | KNNR 5 0308-03 | | Wymiana gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe przelotowe podwójne o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ² , białe | szt. | | |
| | | | 1 | szt. | 1,000 | |
| | | | | | RAZEM | 1,000 |
| 4 | | | WYWÓZ I UTYLIZACJA ODPADÓW | | | |
| 30 d.4 | kalk. własna | | Wywóz i utylizacja: zmieszane odpady z remontów i demontażu - zdemontowane elementy, gruz, odpady budowlane powstałe w trakcie remontu | m3 | | |
| | | | 2 | m3 | 2,000 | |
| | | | | | RAZEM | 2,000 |